

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Regina



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2012

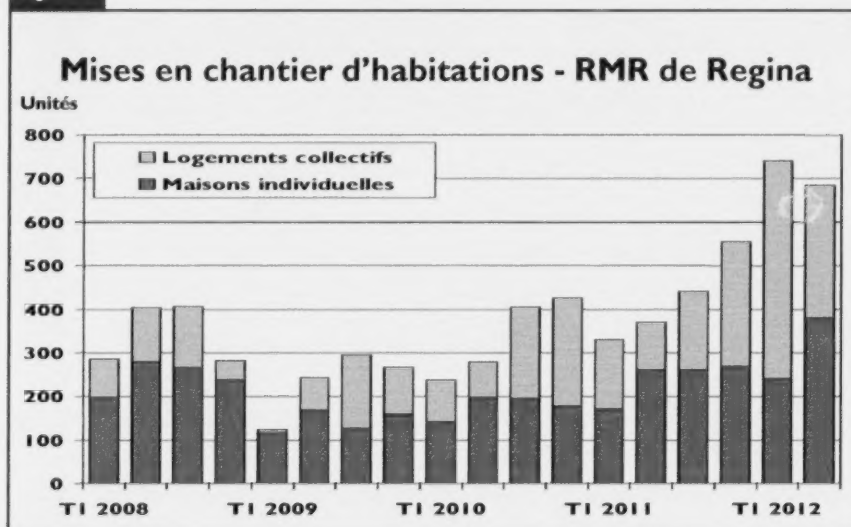
Marché du neuf

La construction résidentielle maintient son rythme au deuxième trimestre

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina, la construction résidentielle a gardé un rythme élevé durant le deuxième

trimestre de 2012. Après avoir enregistré, de janvier à mars, une forte progression d'une année sur l'autre, le total des mises en chantier d'habitations s'est élevé à 685 au deuxième trimestre, alors qu'il avait été de 370 pour la période correspondante de 2011. Chacun des mois du deuxième trimestre de 2012 a affiché cette hausse en glissement annuel, comme cela avait été le cas au premier trimestre. Depuis le début de

Figure 1



Source : SCHL

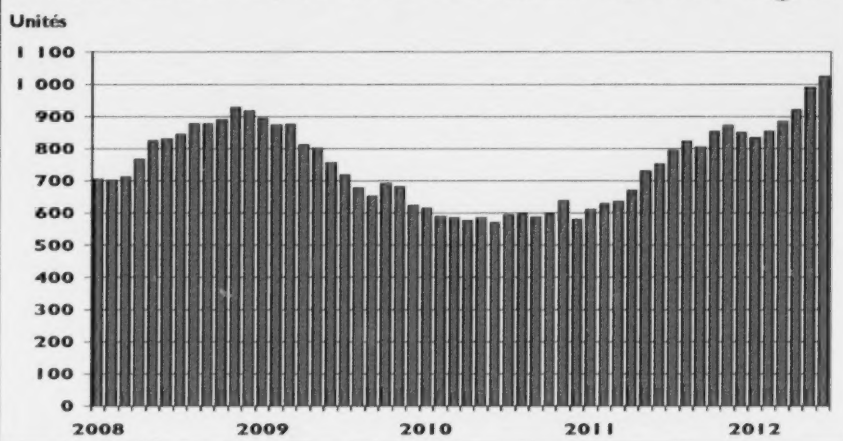
Table des matières

- 1 Marché du neuf
- 3 Marché de la revente
- 3 Économie
- 5 Carte RMR de Regina
- 11 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
- 12 Sommaire par sous-marché
- 18 Mises en chantier
- 19 Logements achevés
- 22 Logements individuels écoulés
- 26 Prix moyen
- 27 Activité au MLS®
- 28 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2

Maisons individuelles en construction - RMR de Regina

Source : SCHIL

l'année, 1 425 logements ont été commencés dans la RMR de Regina, comparativement à 700 durant la première moitié de 2011. La construction résidentielle continue d'être soutenue par la croissance de l'emploi à temps plein, l'augmentation des salaires et un solde migratoire élevé.

D'avril à juin, les fondations de 380 maisons individuelles ont été coulées dans la RMR de Regina, ce qui représente un accroissement de 46 % par rapport à l'année précédente. Une augmentation a été enregistrée chaque mois du trimestre, la plus forte s'étant produite en avril. L'ampleur de la hausse d'une année sur l'autre diminue à mesure que les mois passent, car la construction résidentielle s'est intensifiée graduellement tout au long de 2011. Pendant les six premiers mois de 2012, 620 maisons individuelles ont été commencées dans l'agglomération, contre 430 durant le premier semestre de l'an passé. Parmi les zones qui composent la RMR de Regina, celle du Nord-Ouest continue d'afficher la plus forte augmentation, l'activité dans ce segment ayant plus

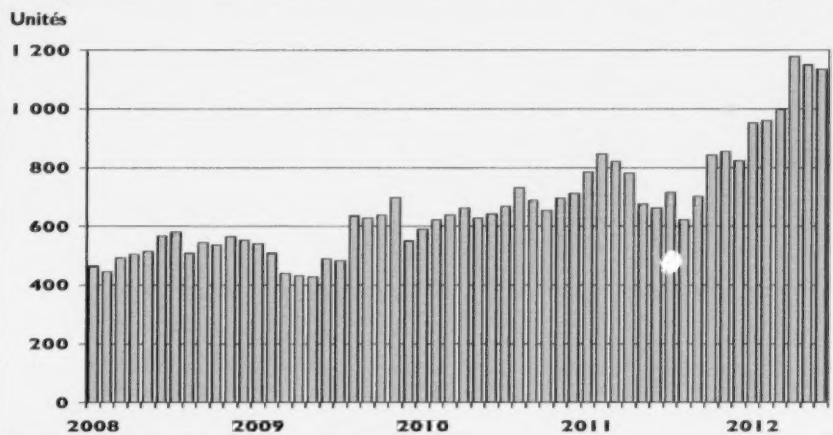
que doublé par rapport au chiffre de la première moitié de 2011.

Vu le rythme soutenu des mises en chantier, le nombre de maisons individuelles en construction a continué de grossir au deuxième trimestre. Fin juin, il s'établissait à 1 024, ce qui représente un accroissement de 36 % en glissement annuel et le total le plus élevé depuis

1976. Par conséquent, la pression à la hausse sur les coûts de construction s'est maintenue. Selon le plus récent Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada pour Regina, les prix de vente des entrepreneurs se sont accrus de 4,3 % d'une année sur l'autre, une augmentation parmi les plus fortes au pays. Cette croissance ne s'est toutefois pas répercutée sur le prix moyen des maisons écoulées, car les unités moins chères ont pris une plus grande part des ventes. En effet, la proportion des maisons vendues moins de 350 000 \$ a été de 19 % au deuxième trimestre de 2012, comparativement à 14 % un an auparavant. Par suite de ce changement dans la répartition des ventes, le prix moyen s'est établi à 459 969 \$ pour les mois d'avril à juin, un repli de 3,4 % en glissement annuel.

À Regina, le nombre de maisons individuelles achevées mais non écoulées est demeuré élevé au deuxième trimestre. On en comptait 62 en stock à la fin de juin, soit 44 % de plus qu'à la même époque en 2011. Depuis le début de 2012, le nombre

Figure 3

Logements collectifs en construction - RMR de Regina

Source : SCHIL

des achèvements et celui des maisons vendues sont à peu près égaux de sorte que le stock est demeuré au même niveau. Il s'accroîtra probablement, car il y a beaucoup de maisons en construction.

Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), on a démarré la construction de 305 unités au deuxième trimestre, comparativement à 110 à la période correspondante de 2011. Compte tenu de cet ajout, le cumul des logements collectifs mis en chantier depuis le début de l'année s'élève à 805, comparativement à 270 durant la première moitié de 2011. Ce sont les appartements qui ont enregistré la plus importante augmentation : 605 ont été commencés au cours du premier semestre. Un certain nombre d'entre eux sont destinés au marché locatif, car le taux d'inoccupation des appartements est bas dans la RMR de Regina. Fin juin, 75 appartements à louer avaient été mis en chantier.

Contrairement aux stocks de maisons individuelles qui sont demeurés élevés, le nombre de logements collectifs achevés mais non écoulés a continué de diminuer en glissement annuel. Il s'établissait à 48 à la fin de juin et se trouvait inférieur de 26 % au chiffre correspondant de 2011. Ce total comprenait 41 appartements, le reste des unités étant des jumelés et des maisons en rangée. Jusqu'à présent cette année, l'écoulement des logements collectifs a suivi le rythme des achèvements, de sorte que le stock est demeuré peu volumineux, comme au premier trimestre. Toutefois, il y avait 1 135 unités en construction en juin, un nombre parmi les plus élevés sur une période de 29 ans. Pour cette raison, il est probable que le stock de logements collectifs s'accroîtra dans un proche avenir.

Marché de la revente

Augmentation des ventes et du prix des logements existants au deuxième trimestre

Après la hausse de 20 %, en glissement annuel, survenue au premier trimestre de 2012, les ventes MLS® conclues à Regina ont encore affiché une progression d'avril à juin comparativement à la même période en 2011. Cette progression a été enregistrée chaque mois du trimestre, la plus forte s'étant produite en avril. En tout, 1 315 logements ont été vendus au deuxième trimestre, 13 % de plus qu'un an auparavant. À la fin du semestre, les ventes atteignaient le nombre de 2 236 et dépassaient de 16 % le total de la première moitié de 2011.

Le marché de la revente de Regina comptait 1 334 inscriptions courantes à la fin de juin, 9 % de moins qu'au premier semestre de 2011. Des transactions plus nombreuses, combinées avec une légère diminution des nouvelles inscriptions au cours des derniers mois, ont contribué à réduire l'offre. En moyenne, le rapport ventes-inscriptions courantes s'est établi à 32 % au deuxième trimestre, comparativement à 29 % pendant les trois premiers mois de 2012 et 28 % entre avril et juin 2011. Dans ces circonstances, les logements continuent de rester moins longtemps sur le marché qu'il y a un an. D'avril à juin, il a fallu en moyenne 29 jours avant qu'un logement inscrit au MLS® ne se vende, alors que le délai moyen était de 33 jours durant la période correspondante en 2011.

Comme le rapport ventes-inscriptions courantes est plus élevé et le délai d'écoulement, plus court, le prix MLS®

moyen continue de monter comparativement à 2011. Après avoir gagné 5,9 %, en glissement annuel, au premier trimestre, il s'est accru de 8,8 % entre avril et juin, comparativement aux mêmes mois de 2011, pour atteindre la moyenne de 309 466 \$. À la fin du premier semestre, il avait augmenté de 7,5 % par rapport à la première moitié de 2011 et sa moyenne approchait de 300 000 \$.

Économie

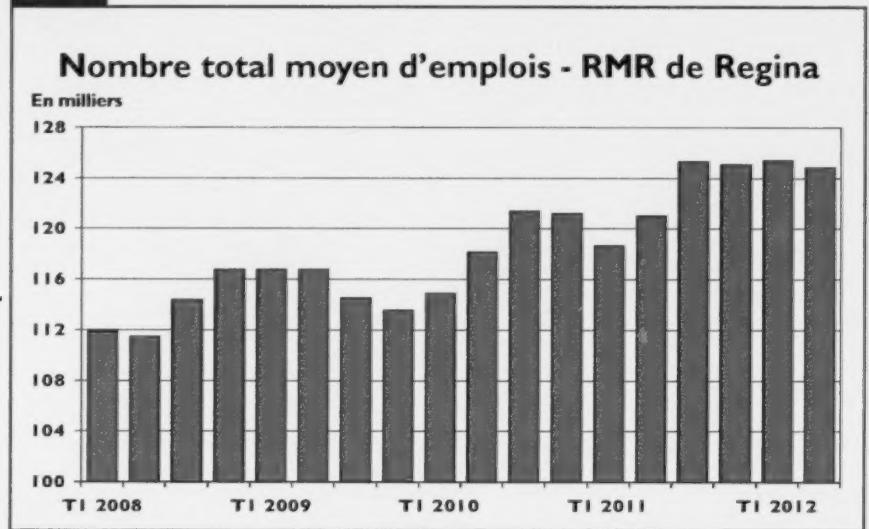
L'emploi a continué de s'améliorer au deuxième trimestre

Le dynamisme qu'a connu le marché du travail de Regina au début de l'année a perduré au deuxième trimestre, de sorte que l'emploi et les salaires se sont accrus. Pendant les six premiers mois de 2012, le nombre moyen de personnes occupées a augmenté de près de 5 000 d'une année sur l'autre, ce qui constitue une hausse de 4 %. L'emploi à plein temps a continué de croître davantage que les postes à temps partiel, facteur qui a soutenu la demande de logements. Au premier semestre, la croissance moyenne a été de 4,6 % pour le travail à temps plein et de 1 % pour les postes à temps partiel. Cette situation, conjuguée avec un bas taux de chômage, a continué de pousser les salaires à la hausse. D'après les données de Statistique Canada, la rémunération hebdomadaire moyenne a progressé de 5,5 % à Regina pendant la première moitié de 2012.

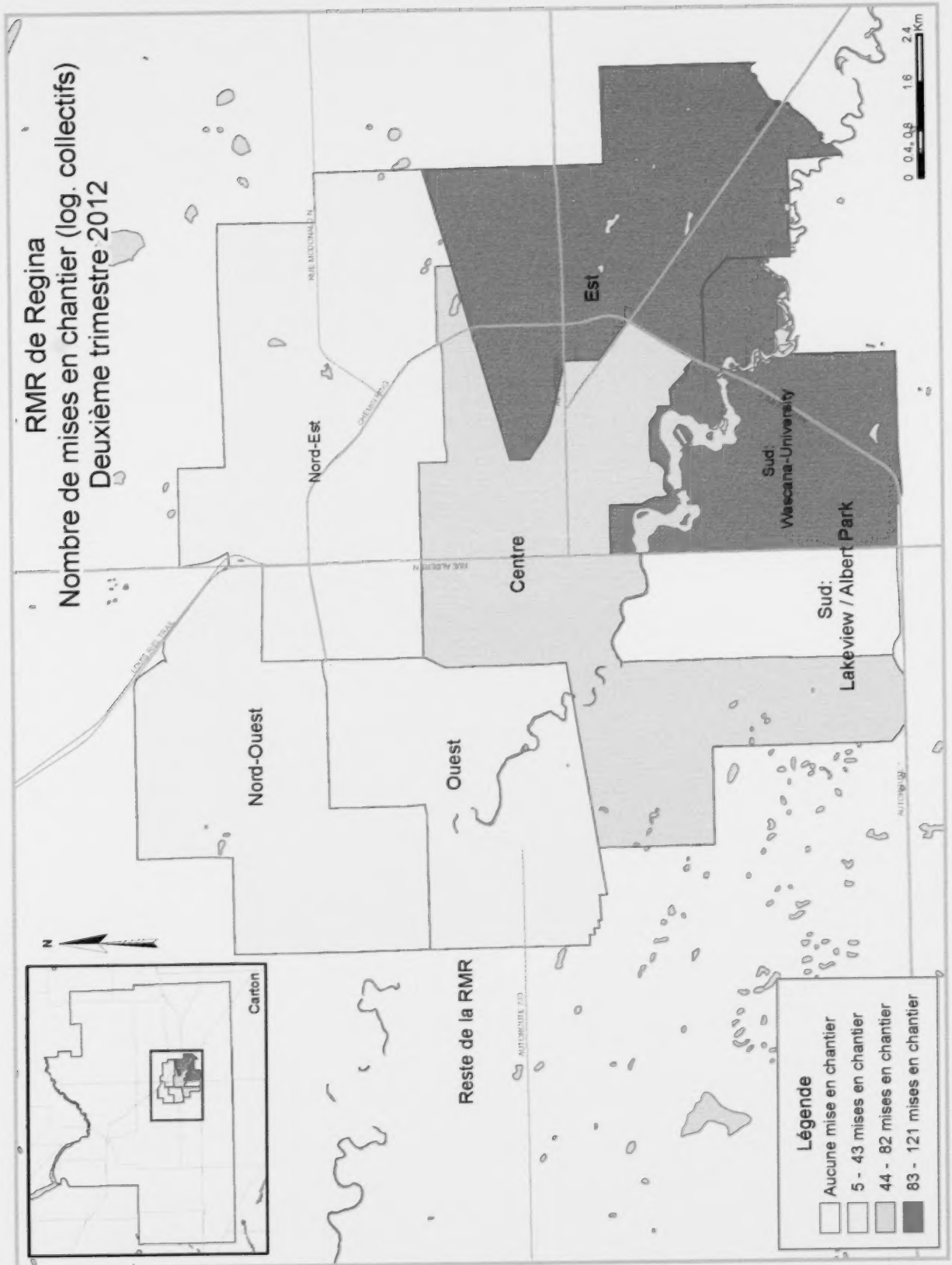
La population de la Saskatchewan a poursuivi sa croissance durant le premier trimestre de 2012 en grande partie grâce au plus grand afflux d'immigrants internationaux. Selon les estimations de Statistique Canada,

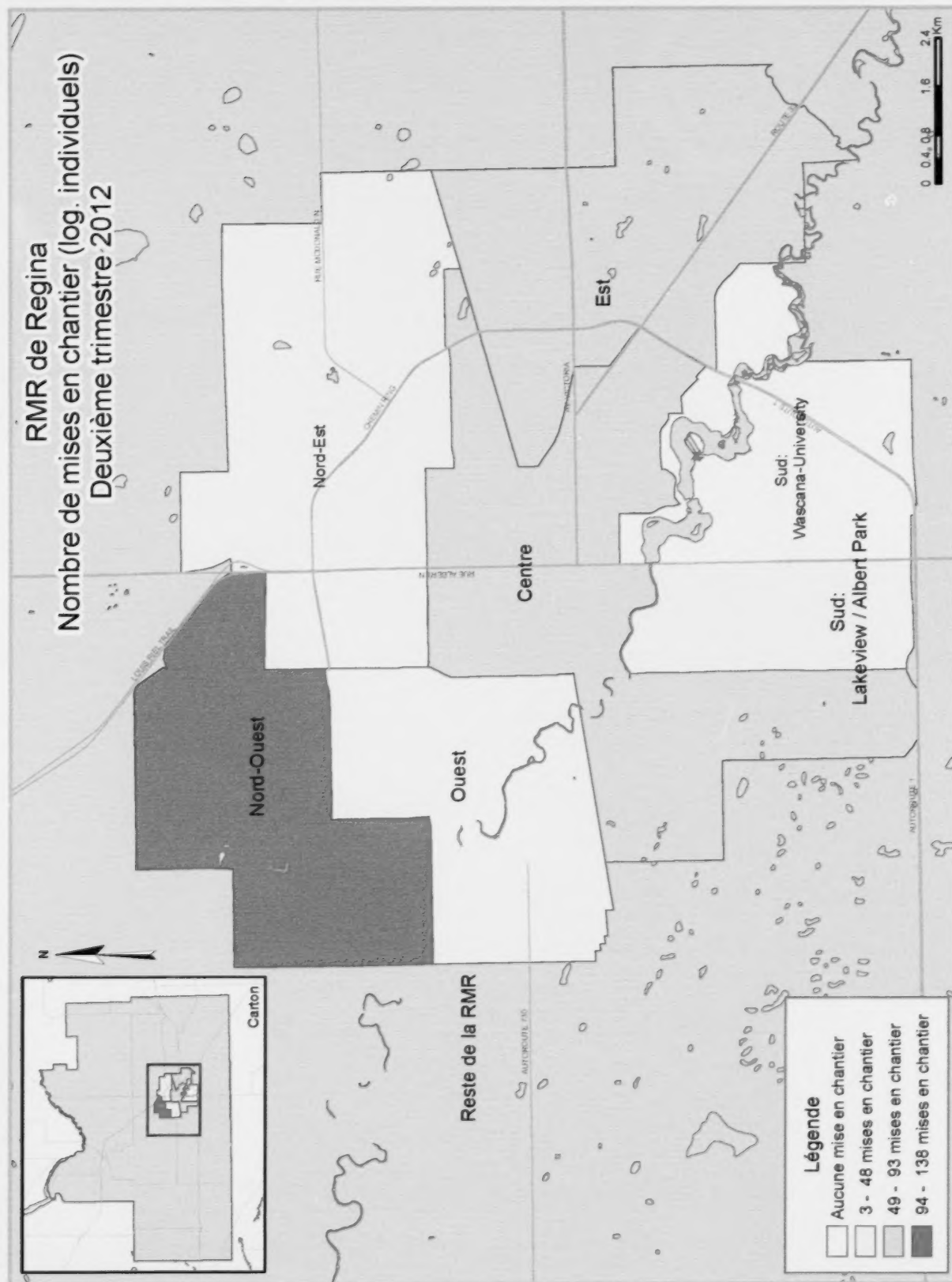
3 427 migrants sont venus s'établir dans la province durant les mois de janvier à mars, contre 903 pendant la même période en 2011. Parmi ceux-ci, 2 737 provenaient de l'étranger, ce qui représente le total trimestriel le plus élevé de la migration internationale depuis 1970. Les résidents non permanents ont continué d'affluer en grand nombre, comme durant les trimestres précédents : 699 personnes de janvier à mars. La migration interprovinciale, pour sa part, n'a pas progressé pour le deuxième trimestre de suite. Toutefois, la perte nette de neuf personnes au profit des autres provinces durant les trois premiers mois de 2012 est une nette amélioration sur celle de l'année précédente, qui se chiffrait à 593.

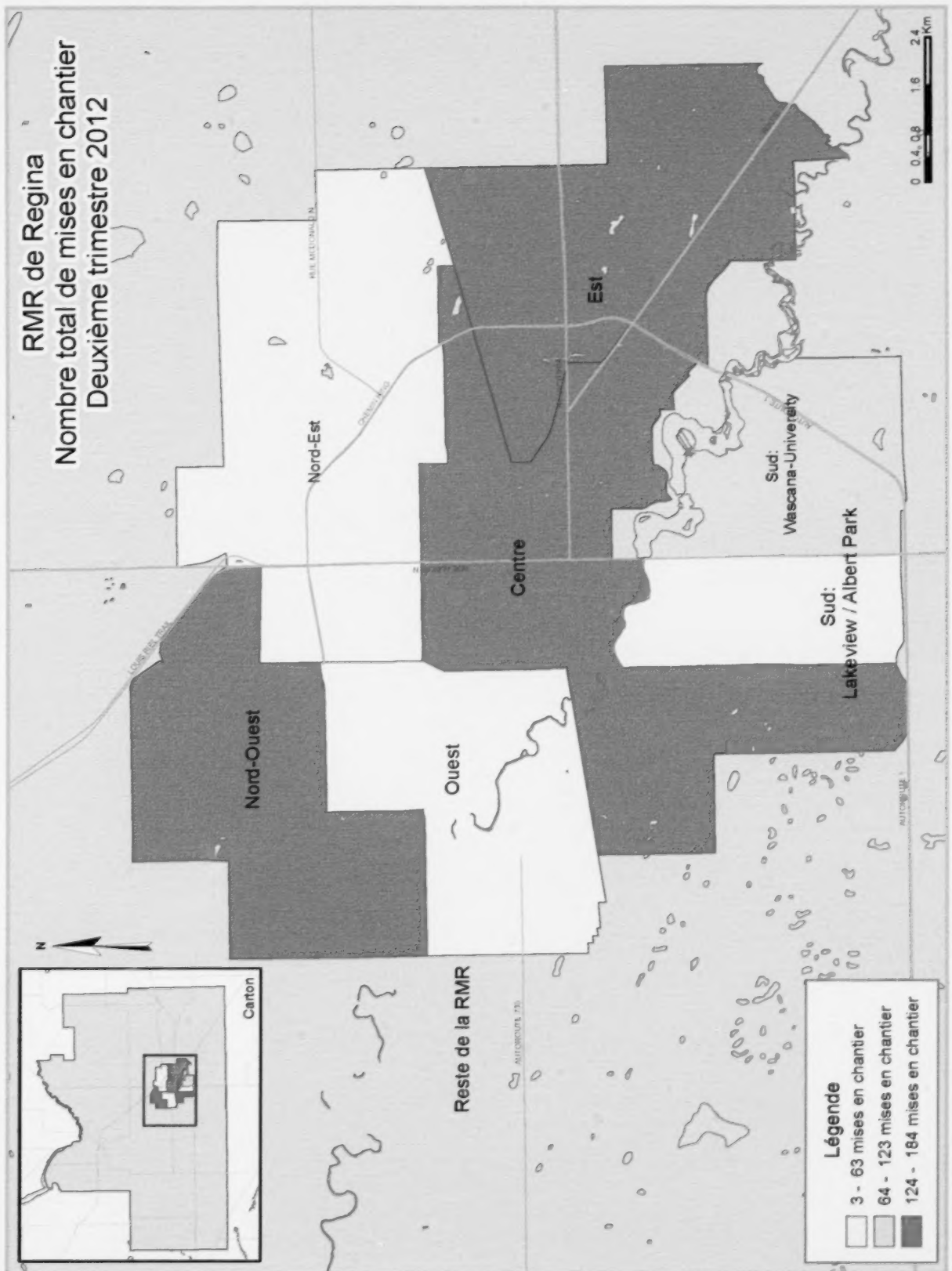
Figure 4

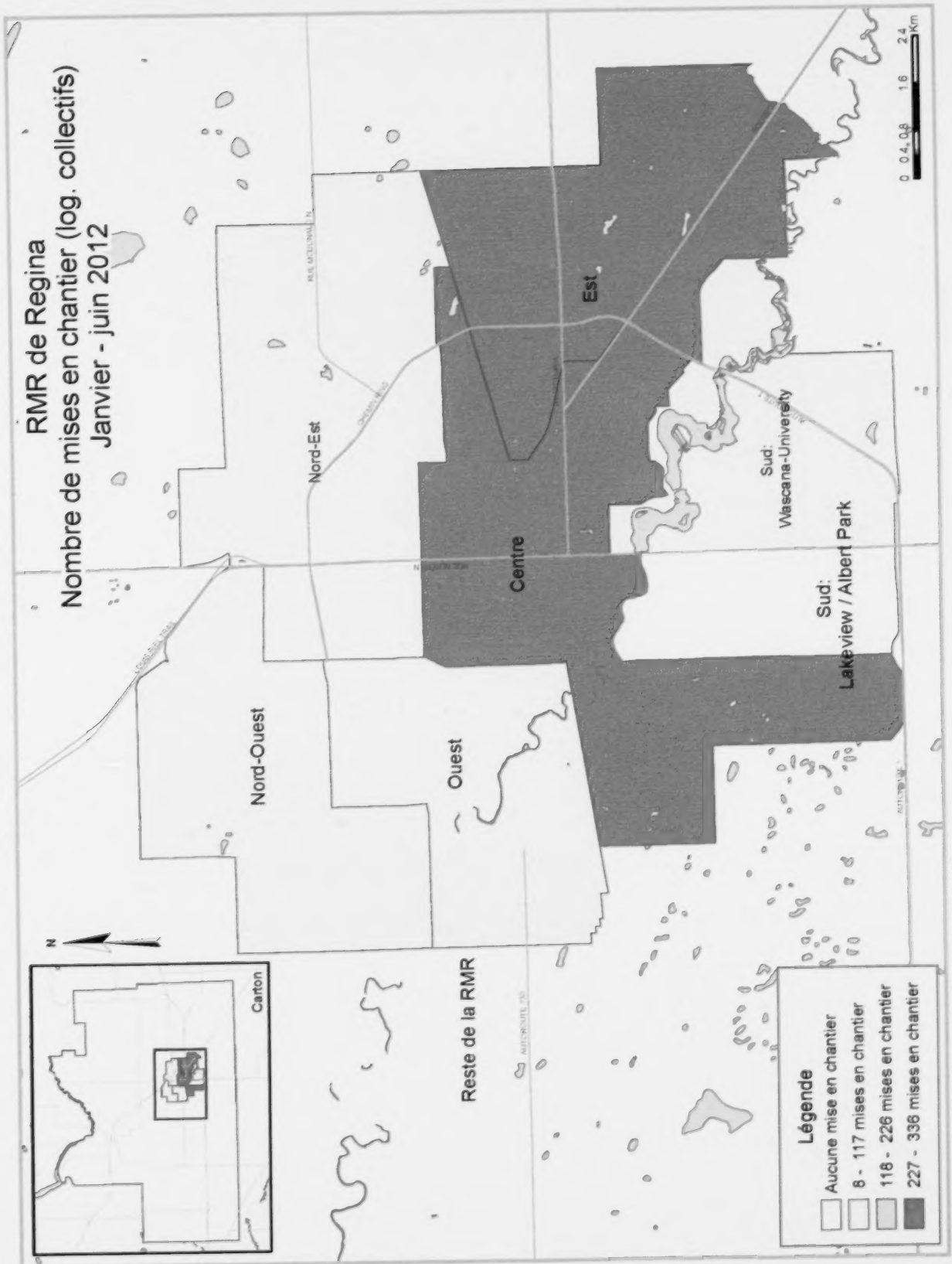


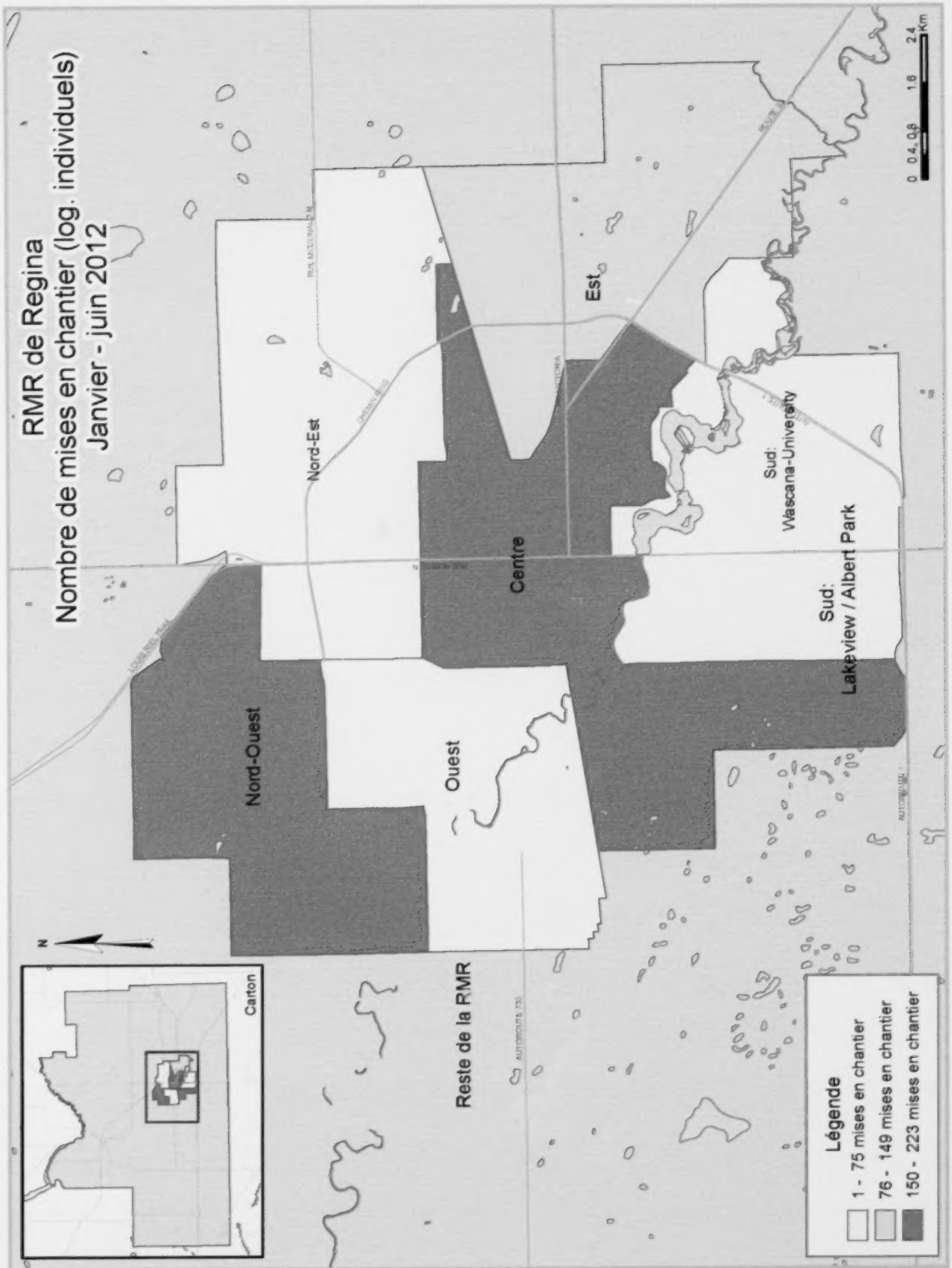
Source : Statistique Canada (données désaisonnalisées)

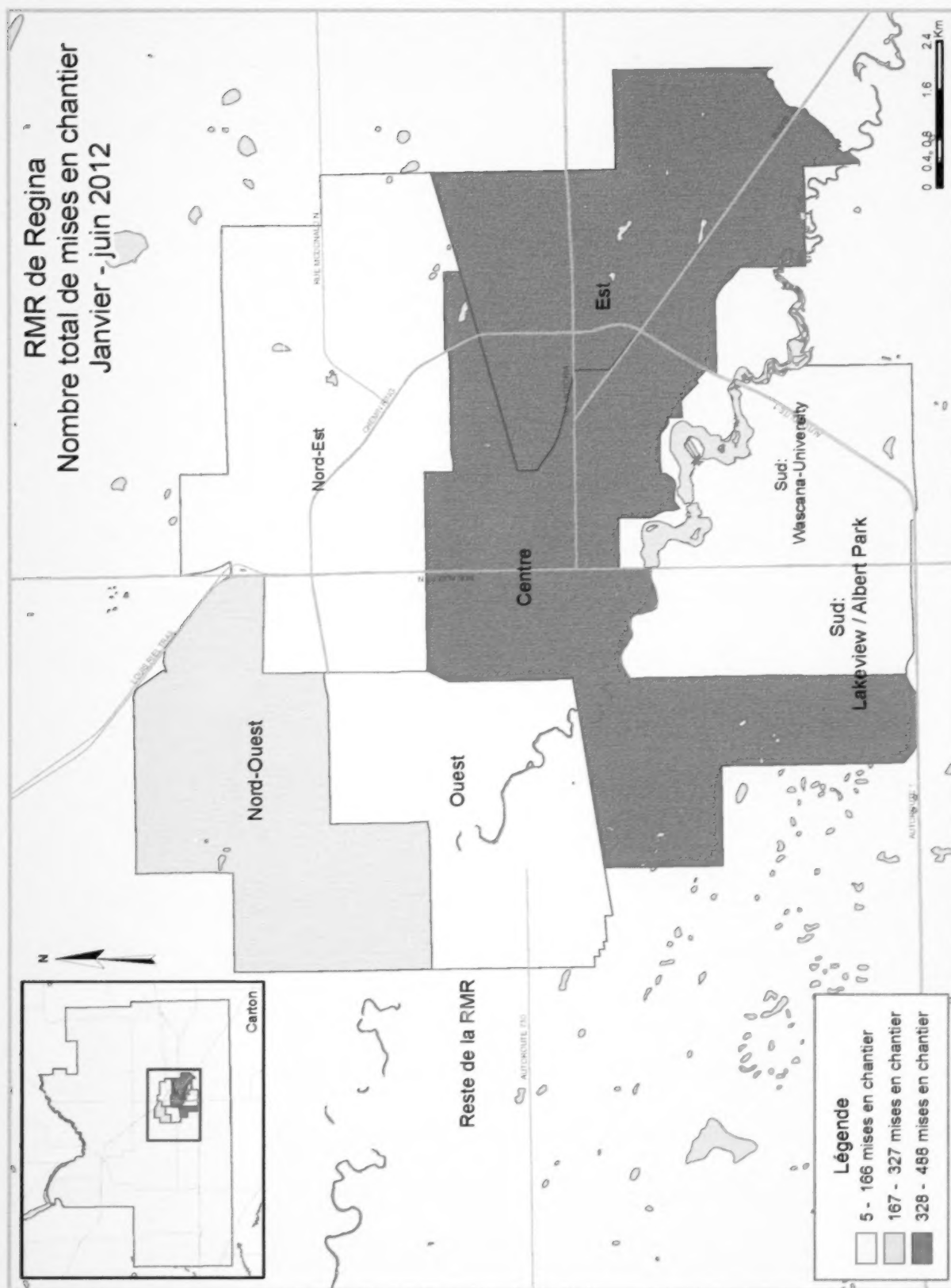












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- ~ Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

**Tableau I : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Deuxième trimestre 2012**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2012	380	42	13	0	31	193	26	0	685
T2 2011	257	10	0	0	47	39	17	0	370
Variation en %	47,9	**	s.o.	s.o.	-34,0	**	52,9	s.o.	85,1
Cumul 2012	619	68	31	0	71	530	31	75	1 425
Cumul 2011	426	12	0	1	57	143	17	44	700
Variation en %	45,3	**	s.o.	-100,0	24,6	**	82,4	70,5	103,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2012	1 019	88	31	1	125	666	70	159	2 159
T2 2011	747	20	0	3	124	377	25	119	1 415
Variation en %	36,4	**	s.o.	-66,7	0,8	76,7	180,0	33,6	52,6
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T2 2012	232	0	0	0	51	94	18	12	407
T2 2011	142	0	0	0	51	99	44	75	411
Variation en %	63,4	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	-5,1	-59,1	-84,0	-1,0
Cumul 2012	427	8	0	3	56	302	45	98	939
Cumul 2011	259	0	0	0	58	135	52	75	579
Variation en %	64,9	s.o.	s.o.	s.o.	-3,4	123,7	-13,5	30,7	62,2
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2012	62	6	0	0	1	41	0	0	110
T2 2011	43	1	0	0	7	57	0	0	108
Variation en %	44,2	**	s.o.	s.o.	-85,7	-28,1	s.o.	s.o.	1,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2012	232	0	0	0	51	94	20	12	409
T2 2011	136	0	0	1	51	99	44	75	406
Variation en %	70,6	s.o.	s.o.	-100,0	0,0	-5,1	-54,5	-84,0	0,7
Cumul 2012	429	3	0	1	58	294	45	98	928
Cumul 2011	252	2	0	1	58	147	50	75	585
Variation en %	70,2	50,0	s.o.	0,0	0,0	100,0	-10,0	30,7	58,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T2 2012	87	34	13	0	0	9	22	0	165
T2 2011	88	8	0	0	35	31	9	0	171
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2012	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2011	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Sud: Wascana-University									
T2 2012	0	0	0	0	8	77	0	0	85
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T2 2012	63	0	0	0	14	107	0	0	184
T2 2011	33	0	0	0	12	0	0	0	45
Ouest									
T2 2012	3	2	0	0	4	0	0	0	9
T2 2011	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Nord-Est									
T2 2012	6	6	0	0	0	0	4	0	16
T2 2011	7	2	0	0	0	0	8	0	17
Nord-Ouest									
T2 2012	138	0	0	0	5	0	0	0	143
T2 2011	65	0	0	0	0	8	0	0	73
Reste de la RMR									
T2 2012	80	0	0	0	0	0	0	0	80
T2 2011	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Regina (RMR)									
T2 2012	380	42	13	0	31	193	26	0	685
T2 2011	257	10	0	0	47	39	17	0	370

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T2 2012	240	76	31	0	67	243	37	78	772
T2 2011	223	12	0	0	66	84	17	119	521
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T2 2011	10	0	0	0	0	34	0	0	44
Sud: Wascana-University									
T2 2012	2	0	0	0	8	77	0	0	87
T2 2011	0	0	0	0	4	0	0	0	4
Est									
T2 2012	180	0	0	1	37	330	0	6	554
T2 2011	110	0	0	2	30	223	0	0	365
Ouest									
T2 2012	7	2	0	0	8	0	3	0	20
T2 2011	17	0	0	1	24	0	0	0	42
Nord-Est									
T2 2012	19	10	0	0	0	0	30	0	59
T2 2011	29	4	0	0	0	0	8	0	41
Nord-Ouest									
T2 2012	302	0	0	0	5	16	0	75	398
T2 2011	159	0	0	0	0	36	0	0	195
Reste de la RMR									
T2 2012	255	0	0	0	0	0	0	0	255
T2 2011	199	4	0	0	0	0	0	0	203
Regina (RMR)									
T2 2012	1 019	88	31	1	125	666	70	159	2 159
T2 2011	747	20	0	3	124	377	25	119	1 415

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Centre									
T2 2012	75	0	0	0	47	26	7	0	155
T2 2011	33	0	0	0	12	61	14	75	195
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2012	2	0	0	0	0	0	0	0	2
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	0	0	0	0	8	38	0	0	46
Est									
T2 2012	40	0	0	0	0	36	6	0	82
T2 2011	34	0	0	0	23	0	0	0	57
Ouest									
T2 2012	2	0	0	0	4	0	3	0	9
T2 2011	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Nord-Est									
T2 2012	3	0	0	0	0	0	2	0	5
T2 2011	4	0	0	0	0	0	30	0	34
Nord-Ouest									
T2 2012	73	0	0	0	0	32	0	12	117
T2 2011	43	0	0	0	8	0	0	0	51
Reste de la RMR									
T2 2012	37	0	0	0	0	0	0	0	37
T2 2011	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Regina (RMR)									
T2 2012	232	0	0	0	51	94	18	12	407
T2 2011	142	0	0	0	51	99	44	75	411

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2012	27	4	0	0	1	14	0	0	46
T2 2011	10	0	0	0	5	5	0	0	20
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2012	0	0	0	0	0	9	0	0	9
T2 2011	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University									
T2 2012	0	0	0	0	0	17	0	0	17
T2 2011	0	0	0	0	0	31	0	0	31
Est									
T2 2012	12	0	0	0	0	1	0	0	13
T2 2011	19	0	0	0	1	8	0	0	28
Ouest									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nord-Est									
T2 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nord-Ouest									
T2 2012	22	0	0	0	0	0	0	0	22
T2 2011	11	0	0	0	1	13	0	0	25
Reste de la RMR									
T2 2012	1	2	0	0	0	0	0	0	3
T2 2011	1	1	0	0	0	0	0	0	2
Regina (RMR)									
T2 2012	62	6	0	0	1	41	0	0	110
T2 2011	43	1	0	0	7	57	0	0	108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T2 2012	68	0	0	0	46	16	9	0	139
T2 2011	31	0	0	0	7	56	14	75	183
Sud: Lakeview / Albert Park									
T2 2012	2	0	0	0	0	3	0	0	5
T2 2011	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Sud: Wascana-University									
T2 2012	0	0	0	0	0	2	0	0	2
T2 2011	0	0	0	0	8	7	0	0	15
Est									
T2 2012	51	0	0	0	2	41	6	0	100
T2 2011	28	0	0	0	26	28	0	0	82
Ouest									
T2 2012	5	0	0	0	3	0	3	0	11
T2 2011	1	0	0	1	0	0	0	0	2
Nord-Est									
T2 2012	3	0	0	0	0	0	2	0	5
T2 2011	4	0	0	0	0	0	30	0	34
Nord-Ouest									
T2 2012	66	0	0	0	0	32	0	12	110
T2 2011	45	0	0	0	10	8	0	0	63
Reste de la RMR									
T2 2012	37	0	0	0	0	0	0	0	37
T2 2011	26	0	0	0	0	0	0	0	26
Regina (RMR)									
T2 2012	232	0	0	0	51	94	20	12	409
T2 2011	136	0	0	1	51	99	44	75	406

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina
2002 - 2011**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242
Variation en %	17,2	s.o.	-100,0	-20,0	88,1	40,5	**	s.o.	39,7
2003	506	0	1	15	168	195	4	0	889
Variation en %	1,2	-100,0	-75,0	**	**	93,1	33,3	s.o.	36,6
2002	500	2	4	4	37	101	3	0	651

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centre	87	91	56	14	13	35	9	31	165	171	-3,5
Sud: Lakeview / Albert Park	3	5	0	0	0	0	0	0	3	5	-40,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	8	0	77	0	85	0	s.o.
Est	63	33	0	0	14	12	107	0	184	45	**
Ouest	3	12	2	0	4	0	0	0	9	12	-25,0
Nord-Est	6	7	10	10	0	0	0	0	16	17	-5,9
Nord-Ouest	138	65	0	0	5	0	0	8	143	73	95,9
Reste de la RMR	80	47	0	0	0	0	0	0	80	47	70,2
Regina (RMR)	380	260	68	24	44	47	193	39	685	370	85,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	152	155	84	14	46	43	206	98	488	310	57,4
Sud: Lakeview / Albert Park	5	5	0	0	0	0	0	0	5	5	0,0
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	8	0	77	0	86	0	s.o.
Est	110	59	2	0	35	12	235	53	382	124	**
Ouest	4	14	4	2	4	0	0	0	12	16	-25,0
Nord-Est	9	11	12	12	0	0	0	0	21	23	-8,7
Nord-Ouest	223	109	0	0	5	0	87	36	315	145	117,2
Reste de la RMR	116	77	0	0	0	0	0	0	116	77	50,6
Regina (RMR)	620	430	102	28	98	55	605	187	1 425	700	103,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centre	13	35	0	0	9	31	0	0
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	8	0	0	0	77	0	0	0
Est	14	12	0	0	107	0	0	0
Ouest	4	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	5	0	0	0	0	8	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	44	47	0	0	193	39	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	46	43	0	0	206	54	0	44
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	8	0	0	0	77	0	0	0
Est	35	12	0	0	235	53	0	0
Ouest	4	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	5	0	0	0	12	36	75	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	98	55	0	0	530	143	75	44

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centre	134	96	9	66	22	9	165	171
Sud: Lakeview / Albert Park	3	5	0	0	0	0	3	5
Sud: Wascana-University	0	0	85	0	0	0	85	0
Est	63	33	121	12	0	0	184	45
Ouest	5	12	4	0	0	0	9	12
Nord-Est	12	9	0	0	4	8	16	17
Nord-Ouest	138	65	5	8	0	0	143	73
Reste de la RMR	80	47	0	0	0	0	80	47
Regina (RMR)	435	267	224	86	26	17	685	370

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	242	160	221	97	25	53	488	310
Sud: Lakeview / Albert Park	5	5	0	0	0	0	5	5
Sud: Wascana-University	1	0	85	0	0	0	86	0
Est	110	59	272	65	0	0	382	124
Ouest	6	13	6	3	0	0	12	16
Nord-Est	15	15	0	0	6	8	21	23
Nord-Ouest	223	109	17	36	75	0	315	145
Reste de la RMR	116	77	0	0	0	0	116	77
Regina (RMR)	718	438	601	201	106	61	1 425	700

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	Variation en %
Centre	80	33	2	14	47	12	26	136	155	195	-20,5
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	8	0	38	0	46	-100,0
Est	40	34	0	0	6	23	36	0	82	57	43,9
Ouest	5	2	4	0	0	0	0	0	9	2	**
Nord-Est	3	4	2	30	0	0	0	0	5	34	-85,3
Nord-Ouest	73	43	0	2	0	6	44	0	117	51	129,4
Reste de la RMR	37	25	0	0	0	0	0	0	37	25	48,0
Regina (RMR)	240	142	8	46	53	49	106	174	407	411	-1,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2012

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	134	53	22	18	47	12	146	172	349	255	36,9
Sud: Lakeview / Albert Park	3	6	0	0	0	0	36	0	39	6	**
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	8	0	38	1	46	-97,8
Est	87	63	0	2	6	28	158	0	251	93	169,9
Ouest	12	2	4	0	5	0	0	0	21	2	**
Nord-Est	11	11	4	34	0	0	0	0	15	45	-66,7
Nord-Ouest	123	63	2	2	0	6	60	0	185	71	160,6
Reste de la RMR	76	61	2	0	0	0	0	0	78	61	27,9
Regina (RMR)	447	259	34	56	58	54	400	210	939	579	62,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centre	47	12	0	0	26	61	0	75
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	8	0	0	0	38	0	0
Est	0	23	6	0	36	0	0	0
Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	6	0	0	32	0	12	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	47	49	6	0	94	99	12	75

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	47	12	0	0	60	97	86	75
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	36	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	8	0	0	0	38	0	0
Est	0	28	6	0	158	0	0	0
Ouest	5	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Ouest	0	6	0	0	48	0	12	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	52	54	6	0	302	135	98	75

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011	T2 2012	T2 2011
Centre	75	33	73	73	7	89	155	195
Sud: Lakeview / Albert Park	2	1	0	0	0	0	2	1
Sud: Wascana-University	0	0	0	46	0	0	0	46
Est	40	34	36	23	6	0	82	57
Ouest	2	2	4	0	3	0	9	2
Nord-Est	3	4	0	0	2	30	5	34
Nord-Ouest	73	43	32	8	12	0	117	51
Reste de la RMR	37	25	0	0	0	0	37	25
Regina (RMR)	232	142	145	150	30	119	407	411

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2012

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011	Cumul 2012	Cumul 2011
Centre	131	53	107	109	111	93	349	255
Sud: Lakeview / Albert Park	3	6	36	0	0	0	39	6
Sud: Wascana-University	1	0	0	46	0	0	1	46
Est	84	63	161	30	6	0	251	93
Ouest	7	2	9	0	5	0	21	2
Nord-Est	8	11	0	0	7	34	15	45
Nord-Ouest	123	63	48	8	14	0	185	71
Reste de la RMR	78	61	0	0	0	0	78	61
Regina (RMR)	435	259	361	193	143	127	939	579

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 350 000 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 449 999 \$		450 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Centre													
T2 2012	15	23,8	9	14,3	13	20,6	13	20,6	13	20,6	63	420 926	433 543
T2 2011	4	13,8	4	13,8	6	20,7	7	24,1	8	27,6	29	457 000	526 064
Cumul 2012	30	26,8	19	17,0	28	25,0	14	12,5	21	18,8	112	415 922	426 115
Cumul 2011	6	12,0	9	18,0	8	16,0	12	24,0	15	30,0	50	467 450	503 663
Sud: Lakeview / Albert Park													
T2 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T2 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2011	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Sud: Wascana-University													
T2 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T2 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2011	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Est													
T2 2012	2	3,9	15	29,4	5	9,8	10	19,6	19	37,3	51	469 995	527 543
T2 2011	5	17,9	3	10,7	4	14,3	7	25,0	9	32,1	28	482 250	467 543
Cumul 2012	7	7,3	27	28,1	13	13,5	16	16,7	33	34,4	96	450 000	496 903
Cumul 2011	8	14,0	9	15,8	6	10,5	12	21,1	22	38,6	57	489 900	528 040
Ouest													
T2 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
T2 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2012	4	66,7	1	16,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Cumul 2011	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Nord-Est													
T2 2012	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
T2 2011	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2012	7	87,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Cumul 2011	7	63,6	4	36,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	11	300 000	317 657
Nord-Ouest													
T2 2012	9	13,6	19	28,8	18	27,3	6	9,1	14	21,2	66	424 835	439 700
T2 2011	4	9,1	10	22,7	13	29,5	9	20,5	8	18,2	44	422 406	438 801
Cumul 2012	19	16,8	30	26,5	24	21,2	15	13,3	25	22,1	113	421 000	441 506
Cumul 2011	5	8,8	13	22,8	19	33,3	11	19,3	9	15,8	57	420 829	434 762
Reste de la RMR													
T2 2012	10	28,6	5	14,3	3	8,6	5	14,3	12	34,3	35	439 000	474 173
T2 2011	0	0,0	6	28,6	7	33,3	1	4,8	7	33,3	21	435 000	493 990
Cumul 2012	17	23,0	12	16,2	7	9,5	10	13,5	28	37,8	74	450 000	481 462
Cumul 2011	10	20,0	13	26,0	11	22,0	3	6,0	13	26,0	50	400 551	456 167
Regina (RMR)													
T2 2012	42	18,9	48	21,6	39	17,6	34	15,3	59	26,6	222	429 731	459 969
T2 2011	18	14,0	24	18,6	30	23,3	24	18,6	33	25,6	129	430 000	475 964
Cumul 2012	85	20,6	90	21,8	72	17,5	55	13,3	110	26,7	412	427 107	453 773
Cumul 2011	38	16,4	48	20,7	44	19,0	40	17,2	62	26,7	232	428 077	482 951

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2012

Sous-marché	T2 2012	T2 2011	Variation en %	Cumul 2012	Cumul 2011	Variation en %
Centre	433 543	526 064	-17,6	426 115	503 663	-15,4
Sud: Lakeview / Albert Park	—	—	s.o.	—	—	s.o.
Sud: Wascana-University	—	—	s.o.	—	—	s.o.
Est	527 543	467 543	12,8	496 903	528 040	-5,9
Ouest	—	—	s.o.	—	—	s.o.
Nord-Est	—	—	s.o.	—	317 657	s.o.
Nord-Ouest	439 700	438 801	0,2	441 506	434 762	1,6
Reste de la RMR	474 173	493 990	-4,0	481 462	456 167	5,5
Regina (RMR)	459 969	475 964	-3,4	453 773	482 951	-6,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Deuxième trimestre 2012

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2011	Janvier	215	17,5	340	404	565	60,2	260 133	8,3	272 278
	Février	239	-10,5	282	466	517	54,5	272 609	3,4	273 021
	Mars	316	-9,7	296	569	450	65,8	275 431	9,8	268 113
	Avril	349	-9,8	295	650	518	56,9	269 061	4,7	272 084
	Mai	401	10,5	299	766	537	55,7	296 838	17,8	274 443
	Juin	412	21,2	320	677	497	64,4	285 613	4,0	274 076
	Juillet	330	5,1	318	595	528	60,2	272 548	-3,3	259 187
	Août	388	10,2	308	557	516	59,7	280 972	10,6	285 053
	Septembre	371	20,5	342	560	554	61,7	272 295	13,1	288 816
	Octobre	342	24,8	363	477	571	63,6	282 313	9,8	285 398
	Novembre	311	21,0	364	344	516	70,5	273 243	2,9	283 341
	Décembre	225	21,0	371	236	533	69,6	273 919	8,8	288 901
2012	Janvier	249	15,8	380	431	544	69,9	284 744	9,5	298 042
	Février	298	24,7	349	439	481	72,6	285 374	4,7	287 514
	Mars	374	18,4	363	630	512	70,9	287 772	4,5	295 111
	Avril	443	26,9	376	624	505	74,5	312 873	16,3	306 647
	Mai	444	10,7	323	762	517	62,5	303 393	2,2	281 423
	Juin	428	3,9	367	659	510	72,0	312 241	9,3	298 209
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2011	1 162	6,6		2 093			284 516	9,1	
	T2 2012	1 315	13,2		2 045			309 466	8,8	
	Cumul 2011	1 932	2,2		3 532			278 843	8,3	
	Cumul 2012	2 236	15,7		3 545			299 874	7,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source: ACI (MLS®)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2012

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2011	Janvier	592	3,35	5,19	142,1	120,5	120,70	4,6	72,1	889
	Février	607	3,50	5,44	144,7	120,7	119,50	5,0	71,7	896
	Mars	601	3,50	5,34	145,1	121,8	119,00	5,6	71,8	904
	Avril	621	3,70	5,69	145,2	121,9	119,40	5,7	72,1	907
	Mai	616	3,70	5,59	147,6	123,0	120,60	5,4	72,5	905
	Juin	604	3,50	5,39	147,6	122,1	121,60	5,1	72,7	911
	Juillet	604	3,50	5,39	147,6	122,3	123,10	4,9	73,3	911
	Août	604	3,50	5,39	149,3	122,5	124,20	4,5	73,5	915
	Septembre	592	3,50	5,19	149,3	123,6	125,30	4,2	73,8	923
	Octobre	598	3,50	5,29	149,3	123,6	125,40	3,8	73,5	932
	Novembre	598	3,50	5,29	149,7	123,9	125,40	3,6	73,2	943
	Décembre	598	3,50	5,29	149,7	123,0	125,10	4,0	73,2	951
2012	Janvier	598	3,50	5,29	149,7	123,5	125	4,4	73,5	955
	Février	595	3,20	5,24	153,3	123,3	125,20	4,4	73,4	959
	Mars	595	3,20	5,24	153,3	124,2	125,40	3,9	73,1	955
	Avril	607	3,20	5,44	153,3	124,8	125,20	3,8	72,7	962
	Mai	601	3,20	5,34	154,0	125,1	125,30	3,9	72,7	957
	Juin	595	3,20	5,24		124,7	124,90	4,0	72,5	961
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

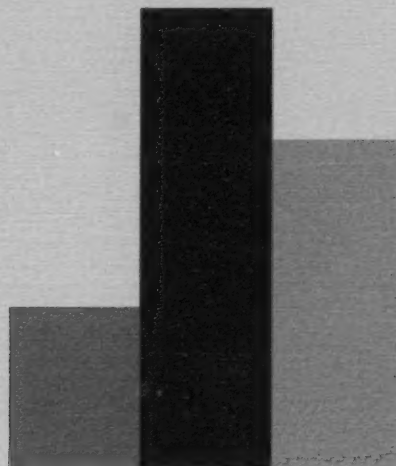
Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
Maintenant publié deux fois l'année
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'année*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Enquête 2012 de la SCHL auprès des emprunteurs hypothécaires

Les résultats de l'enquête 2012 offrent un point de vue unique sur les attitudes et les comportements des emprunteurs hypothécaires récents. Vous pouvez les utiliser pour déceler de belles occasions d'affaires et resserrer les liens avec vos clients.

Prenez connaissance de tous les détails en visitant www.schl.ca/enquete2012 et découvrez comment la SCHL peut vous aider.

